

<p style="text-align: center;">REGLAMENTO DE USO DEL RECONOCIMIENTO “BODEGA TÍPICA DE TORQUEMADA”</p>
--

TITULO I

DISPOSICIONES GENERALES

Artículo 1.- OBJETO DEL REGLAMENTO

Dentro de los objetivos del Ayuntamiento de Torquemada, desde el punto de vista turístico, de conservación y promoción de la arquitectura existente en el municipio, está el de recuperación y revalorización de las bodegas _emblema característico de Torquemada_ hecho que se pretende fomentar a través del presente reglamento, cuya finalidad es:

- Aumentar la sensibilidad de los propietarios de bodegas, ante la conservación regulada de la misma.
- Mejorar la actitud de las personas que utilicen las bodegas, sean propietarios o no, con el fin de conservar adecuadamente sus entornos.

El presente reglamento tiene como objeto fijar las condiciones de uso del reconocimiento “Bodega Típica de Torquemada”, con un distintivo gráfico inserto en material rústico de tamaño aprox. 21cmx16cm tal y como se reproduce en el Anexo I de este reglamento, con el fin de garantizar las condiciones de las edificaciones anexas a las bodegas del término municipal de Torquemada.

Artículo 2.- TITULAR DEL RECONOCIMIENTO.

El reconocimiento “Bodega Típica de Torquemada” es de titularidad del Ayuntamiento de Torquemada.

Artículo 3.- DOMICILIO DEL TITULAR

El domicilio del titular se sitúa en la Plaza España, 1. 34230 Torquemada (Palencia)

Artículo 4.- REGIMEN JURÍDICO

El reconocimiento “Bodega Típica de Torquemada” se regirá por las disposiciones contenidas en el presente Reglamento, así como las leyes y disposiciones que le sean de aplicación.

Artículo 5.-PERSONAS LEGITIMADAS PARA USAR EL RECONOCIMIENTO

1. Solamente podrán usar el reconocimiento las personas autorizadas por el titular de la misma. Para obtener la autorización se deberá presentar una solicitud que contenga los requisitos que se señalan en el Título II del presente reglamento.
2. No se autorizará el uso del reconocimiento a quien con anterioridad a su solicitud hubiera realizado un uso ilícito del mismo.

TITULO II

NORMAS DE PROTECCIÓN

Artículo 6 .- Definición

Las presentes normas serán de aplicación a todas las bodegas ubicadas en Pago Ladrero y en el de Carrovillamediana, ambos términos de Torquemada.

Artículo 7.- Normativa de aplicación

Se remite a la normativa urbanística vigente de aplicación con carácter general.

Artículo 8.- Condiciones de volumen

En el exterior se admiten únicamente las edificaciones de una altura igual o inferior a 2,70 metros con fachada de piedra (excepcionalmente, se permitirán aquellas que tengan más altura, debido a una construcción en forma de pico o similar de la fachada, y que además cumplan con el resto de requisitos de “Bodega Típica”), debiendo consolidar con tierra el faldón de cubierta, siguiendo la pendiente del terreno, siendo la superficie máxima construida de 30,00 m². Las alineaciones y retranqueos serán fijados en cada caso por el Ayuntamiento de Torquemada.

Artículo 9.- Condiciones estéticas

Las actuaciones permitidas son las tendentes a reproducir las tipologías existentes tradicionales, es decir:

FACHADA

- Material: mampuesto de piedra caliza.
- No debe presentar síntomas de dejadez o derrumbe.
- Escaleras: de arena (propia del terreno) o piedra caliza ó cualquier otro material, recubierto de losetas de piedra.

PUERTAS

- Serán de madera, o metálica panelada exteriormente de madera, tipo rústica
- Color natural de madera (o barniz madera)
- Se podrá colocar, una “protección” en la parte inferior de la puerta, pero siempre por la parte interior de la misma. La altura máxima de esta protección será de 1/3 de la altura de la puerta.

VENTANAS

- Podrán existir, debiendo ser de madera. Se podrán cubrir, con una protección, también de madera.

ZONA CALZADA (espacio entre la fachada de la bodega y el camino)

- Sólo predominará la aparición de vegetación espontánea, no se permite la plantación de otro tipo de vegetación.
- Ornamentos adicionales de la fachada permitidos: bancos o similar, escaleras, serán siempre en piedra caliza o de cualquier material recubiertas de losetas de piedra.
- La zona de calzada e la bodega, nunca abordará parte alguna del camino.

ZARZERAS

- Deberá estar visiblemente identificadas y cerradas (por seguridad y para evitar el vertido de basuras). Las podemos encontrar de dos tipos:
- Frontales (se encuentran en la fachada de la bodega): se podrán cerrar con una protección vertical u horizontal de madera.
- Resto (situadas en la falda superior de la bodega): se cerrarán con una construcción perimetral de piedra caliza, de entre 50 cm y 1 m.

CHIMENEAS

- Serán de piedra caliza, o de cualquier material recubierto de losetas de piedra. Podrán taparse en su parte superior con una chapa, que en el caso de que sobresalga, lo hará un máx. de 20 cm.

PROHIBICIONES

- Se prohíbe la presencia de terraza o cubiertas aéreas.
- Se prohíbe la instalación de construcciones anexas tipo servicios sanitarios y similar, así como otros ornamentos ajenos a una bodega: antenas de televisión...

GENERALIDADES

- Será obligatorio además, la consolidación con tierra del faldón de cubierta siguiendo la pendiente del terreno.
- En general los materiales a utilizar serán la piedra caliza, los morteros y revocos, así como la madera.
- Además se considerarán todos los parámetro reflejados en las normas urbanísticas existentes para las bodegas.

Artículo 10.- Condiciones de uso y ocupación.

Los terrenos en donde no asienta físicamente la excavación de las bodegas tendrán las condiciones de suelos de uso y dominio público.

TITULO III

PROCEDIMIENTO DE AUTORIZACIÓN

Artículo 11.- DOCUMENTOS DE LA SOLICITUD

Las personas interesadas en utilizar el reconocimiento “Bodega Típica de Torquemada” deberán efectuar su solicitud ante el Ayuntamiento de Torquemada. En dicha solicitud se consignarán los datos que figuran en el Anexo I, del presente Reglamento.

Artículo 12.- COMISIÓN BODEGUERA

Para la concesión de la marca se creará una Comisión bodeguera, compuesta por los miembros que en su momento determine el Pleno del Ayuntamiento de Torquemada, compuesta por no menos de **3** personas. Dicha comisión examinará las solicitudes presentadas, así como realizará inspecciones “in situ” de la bodega objeto del reconocimiento.

Artículo 13- OTORGAMIENTO DE LA AUTORIZACIÓN

Para aquellas bodegas que cumplan las condiciones que se requieren en el Título II, la Comisión bodeguera concederá la concesión del reconocimiento por 5 años, previa aceptación del solicitante de las condiciones generales del mismo.

Artículo 14- MODIFICACIONES DE LA ESTRUCTURA DE LAS BODEGAS

Cuando se prevea una modificación de las características estructurales que hicieron posible la concesión del reconocimiento “Bodega Típica de Torquemada”, se comunicará al Ayuntamiento de Torquemada este aspecto, haciendo una relación de los cambios previstos. Al efecto, la Comisión bodeguera se reunirá para valorar los efectos sobre las condiciones de otorgamiento del reconocimiento y procederá a comunicar al afectado su opinión positiva o negativa.

Si fuese positiva, el afectado podrá proceder a realizar los cambios previstos y comunicará su finalización al Ayuntamiento de Torquemada, valorando posteriormente la Comisión bodeguera si se adecuan al proyecto presentado y si son conformes al contenido del presente reglamento, manteniendo, en estos casos, la concesión de la marca.

Si la opinión de la Comisión fuese negativa o si las modificaciones realizadas no fuesen conformes al presente reglamento se iniciará el procedimiento de extinción del derecho de uso de la marca.

Artículo 15- EXTINCIÓN DEL DERECHO DE USO

La extinción del derecho de uso se producirá cuando la Comisión decida que las modificaciones presentadas para reformar cualquier bodega con derecho de utilización de la marca no sean conformes al presente reglamento. Además, la Comisión valorará, por iniciativa propia, aquellas modificaciones que se realicen, aunque no sean comunicadas al Ayuntamiento de Torquemada pudiendo denegar o prorrogar la concesión del reconocimiento.

Artículo 16- PUBLICIDAD.

Corresponderá, únicamente, al titular del reconocimiento las campañas de publicidad y promoción de la misma, debiendo las personas autorizadas para su uso abstenerse de realizar actos publicitarios o promocionales del reconocimiento, sin el consentimiento expreso del titular.

TITULO IV

CONDICIONES DE USO

Artículo 17- USO DEL RECONOCIMIENTO.

El reconocimiento “Bodega Típica de Torquemada” sólo podrá ser utilizado por las personas autorizadas expresamente en las condiciones y forma específica que se señalen en tal autorización y para la bodega que se autorice concretamente. Los términos de esta autorización se interpretan de manera restrictiva.

Artículo 18- PROHIBICIÓN DE REGISTRO Y USO EFECTIVO DEL RECONOCIMIENTO

1.- Los usuarios del reconocimiento no podrán usar o solicitar la inscripción, en ningún país, de un signo idéntico o semejante o que de cualquier forma pueda inducir a error, confusión o aprovechamiento de la fama y reputación del reconocimiento.

2.- El reconocimiento no podrá ser utilizado de manera que pueda causar descrédito, perjudicar su reputación o inducir a error.

Artículo 19- DIMENSIONES

El reconocimiento solamente podrá utilizarse de manera accesoria y nunca a título principal o substitutivo del nombre de la bodega o similar. En particular, la marca tendrá una dimensión tamaño 21cmx16cm y se colocará en el lado principal de la fachada de la bodega, concretamente, y a ser posible, al lado derecho de la puerta, haciendo coincidir el límite de la placa con el límite de la altura de la puerta.

Artículo 20- CESIÓN O LICENCIA

El reconocimiento sólo podrá ser utilizado por la persona expresamente autorizada por su titular, no pudiendo la persona autorizada ceder o sublicenciar, total o parcialmente, los derechos que se derivan de tal autorización.

TITULO V

DISPOSICIONES FINALES

Artículo 21 -DEFENSA DEL RECONOCIMIENTO

1.- En el caso de infracción del reconocimiento corresponderá únicamente a su titular la legitimación para ejercitar las acciones que correspondan para la defensa de tal reconocimiento, quedando expresamente prohibido a los usuarios ejercitar cualquier tipo de acción en tal sentido.

2.- Si alguna persona autorizada tiene conocimiento de una infracción o utilización ilícita del reconocimiento, deberá ponerlo en conocimiento inmediato del titular del mismo, comunicándole los datos precisos para que pueda ejercitar las acciones pertinentes.

Artículo 22.- RESPONSABILIDAD POR DEFECTOS

1.- El titular del reconocimiento sólo garantiza a las personas autorizadas a usar la misma el hecho de la propia existencia del reconocimiento.

2.- Las personas autorizadas para utilizar el reconocimiento, serán los únicos responsables de los defectos de sus bodegas, de tal forma que no podrán, en ningún caso, responsabilizar al titular del reconocimiento o a la Comisión bodeguera por este hecho.

3.- En todo caso, el usuario del reconocimiento deberá asumir por cuenta propia las indemnizaciones y perjuicios ocasionados a terceros que se deriven de sus acciones u omisiones.

Artículo 23 .- SANCIONES.

1.- En el supuesto de incumplimiento de las normas del presente reglamento, así como de las ulteriores y posibles modificaciones que se realicen del mismo, se revocará con carácter automático la autorización otorgada para utilizar el reconocimiento, sin que la persona autorizada pueda exigir del titular del mismo indemnización alguna.

2.- La persona autorizada será responsable, por dicho incumplimiento, de los daños que se causen al titular del reconocimiento o a terceros.

3.-En el caso que se compruebe el incumplimiento de las normas del presente reglamento, se deberá retirar el distintivo gráfico inserto de tamaño 21cmx16cm. Esta obligación incumbirá a la persona autorizada después de ser revocada la autorización.

Artículo 24.- MODIFICACIÓN DEL REGLAMENTO

Las modificaciones del presente reglamento de uso serán comunicadas a las personas autorizadas para que las acepten y cumplan a los efectos de poder continuar utilizando el reconocimiento.